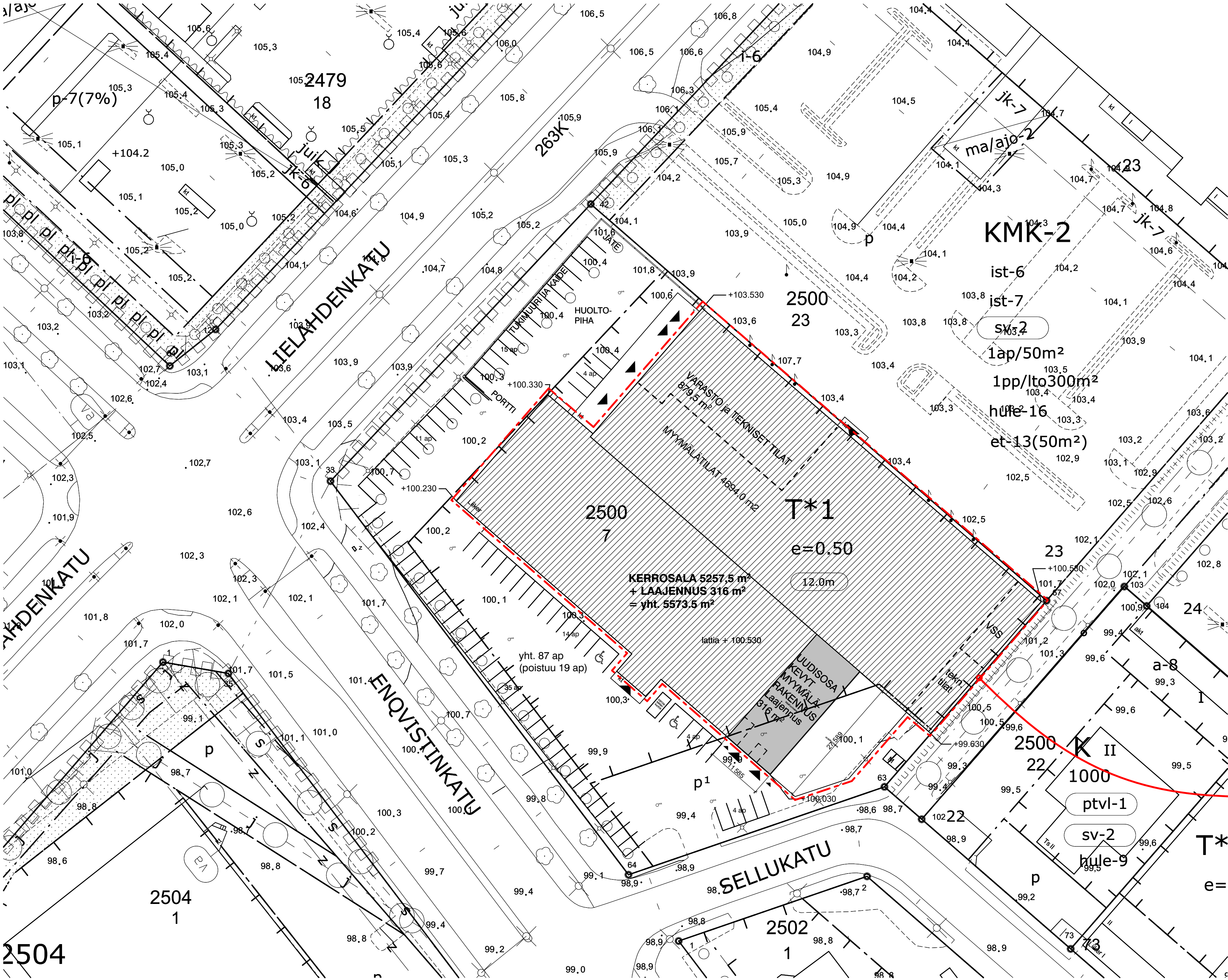




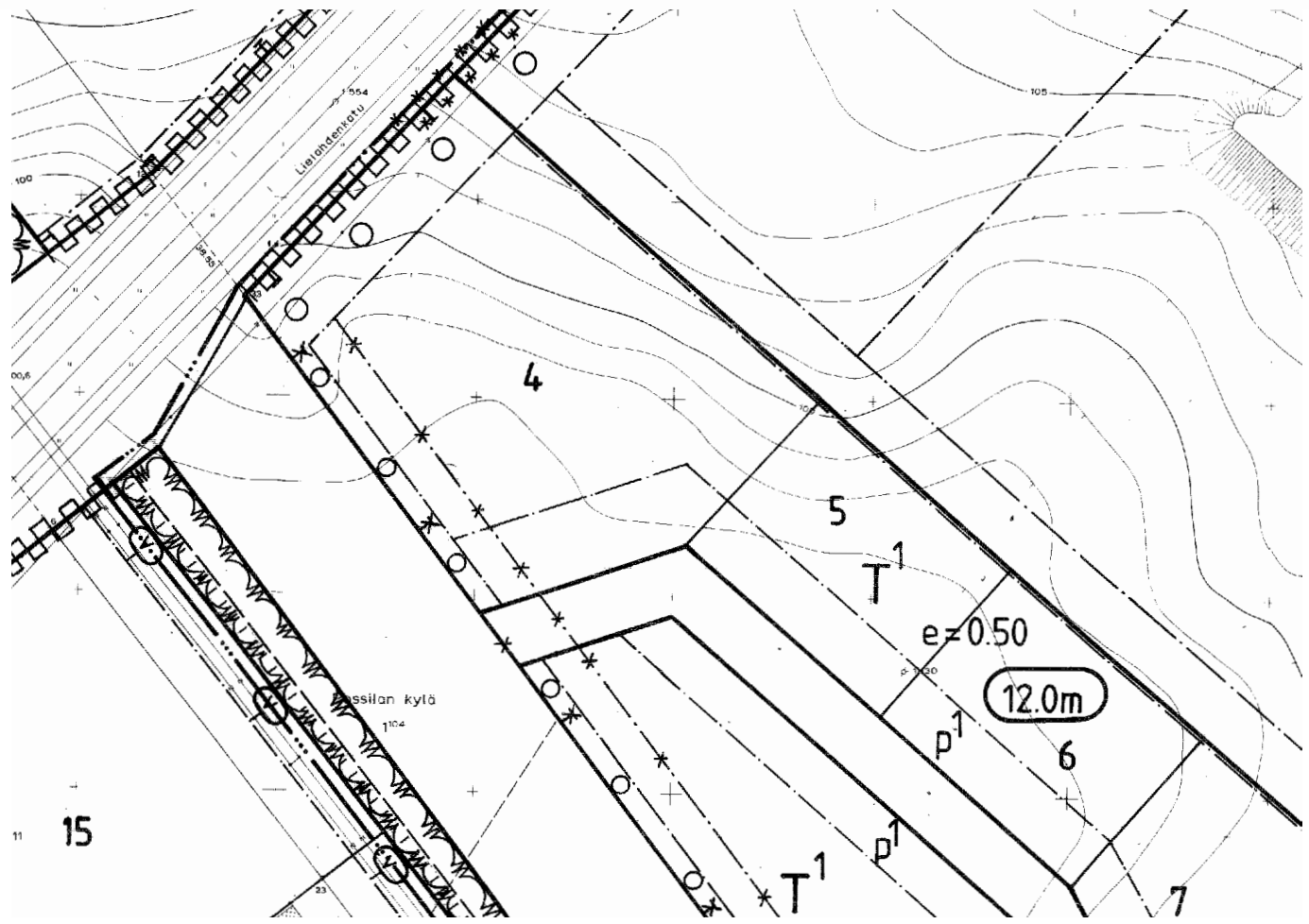
ASEMAPIIRUSTUS

1:500

p¹ Pysäköintipaikka. Pysäköintipaikat on koko korttelialueella rakennettava yhtenäisen suunnitelman mukaan. Pysäköintipaikkoja ei saa käyttää muuhun tarkoitukseen kuin pysäköintiin muuttamatta lukuunottamatta.

T¹ Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa teollisuus- ja varastorakennusten lisäksi myymälä- ja konttori-rakennuksia ja muita vastaavia palvelutarkoituksiin osoitettavia rakennuksia ja toimintoja, kuitenkin siten että teollisuus- ja varastorakennusten osuus asemakaavassa ilmoitetusta rakennusoikeudesta on enemmän kuin 75%. Rakennuksen saa rakentaa korttelirajaan kiinni sekä 1.2 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta. Tämä alue on aidattava kortteleittain yhtenäisen aitasuunnitelman mukaan riittävän näkösuojan antavalla aidalla. Mikäli rakennus sijoitetaan lähemmäksi kuin 1.2 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta vaaditaan tähän naapuritontin suostumus.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
Teollisuus- ja yhdyskuntateknisen huollon tila: 1 autopaikka 3 työntekijää kohti.
Liike-, toimisto- ja palvelutila: 1 autopaikka kerrosalan 50 m² kohti.



asemakaava

MUUTOSALUE / POIKKEAMISET:

- rakennuskiellosta poikkeaminen
- käyttötarkoitukseen muutos; myymälä-/varastotilojen suhde muuttuu
- rakennetaan lämmittämätön myymälähalli; rakennusoikeus ja rakennusala ylitetään
- autopaikat vähenee; alittaa kaava vaatimuksen

VSS 76,5 m2 / 127 henkilöä

Alkuperäinen rakennettu väestösuoja S1:
- suojatila 76,7 m²
- ilmanvaihtolaitteet 2 kpl 2,5 m²
- kuivakäymälät 4 kpl 4,0 m²
- varavesisäiliöt 4,0 m²
Yhteensä 90,0 m²

Uusi väestönsuojatarve:
5573,5m2 - 90 m2 = 5483,5 m²
0,1 x 5483,5 m2 = **54,8 m²**

Tarve toteutuu nykyisessä väestönsuojassa

LAAJUUSTIEDOT:

Tontin pinta-ala 10445 m²
Rakennusoikeus 0,5 x 10445 m2 = 5222,5 m²
Käytetty rak.oikeus 5257,5 m²
(rak.oikeuden ylitys 35 m² = 0,7 %)
Rakennettava laajennus 316 m²
Kerrosala laajennuksen jälkeen 5573,5 m²
Rak.oikeuden ylitys 351 m² = 6.7 %

AUTOPAIKAT
Teollisuus- ja yhdyskuntatekn. tilat 1ap/ 3 työntekijää = 1 ap
Myymlätilat 1 ap/ 50 krsm² = 4694 /50 = 94 ap
Yhteensä vaatimus 95 ap

Kiinteistölle jää 87 ap = vajaus 8 ap

Rakennuksen paloluokka P2

Rakennuksen lämmitystapa; kaukolämpö + ilmalämmitys

Sade- ja perusvedet johdetaan kaupungin sadevesiverkostoon

POIKKEAMISET VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVASTA:

Rakennuskiellosta poikkeaminen

Käyttötarkoituksen muutos / varasto- ja myymälätilojen suhteen muutos:

- muutetaan myymälä- ja varastotilojen suhdetta:
 - myymälätilat 4694,0 m2 = 84 %
 - varasto- ja tekniset tilat 879,5 m2 = 16 %

Ylitetään rakennusoikeus ja -ala:

- nykyinen kerrosala 5257,5 m² (ylitetty jo 35 m²)
- laajennus (kevyt myymälähalli) 316 m²
- ylitys 351 m² (6,7, %)
- laajennus sijoittuu osin rakennusalan ulkopuolelle

Pysäköintipaikat:

- laajennusosa vie osan nykyisistä pysäköintipaikoista
- paikkavaatimus:

- teollisuus- ja yhdyskuntatekn. tilat 1ap/ 3 työntekijää = 1 ap
- myymälätilat 1 ap/ 50 krsm² = 4694 /50 = 94 ap
- yhteensä vaatimus 95 ap
- kiinteistölle jää 87 ap = vajaus 8 ap

PRJ	102862023S		
Korkeusmittaus	2500	Korttelin Rn:o	7
263			
Rakennuslupamäärä			
MUUTOS			
piirustuksen sisältö			
ASEMAPIIRUSTUS	1:500		
KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000			
DUCO Rakennuttaja Oy Tampellan esplanadi 2 33100 TAMPERE www.duco.fi etunimi.sukunimi@duco.fi			
Dubbaumittaja Mikko Heikkinen RA			
Suunnittelija Mikko Heikkinen RA			



PÄÄPIIRUSTUS
Päiväys 30.5.2025
Kiinteistö Oy Tampereen Sellukatu 30
Sellukatu 30
33400 TAMPERE

ARK 1577 101

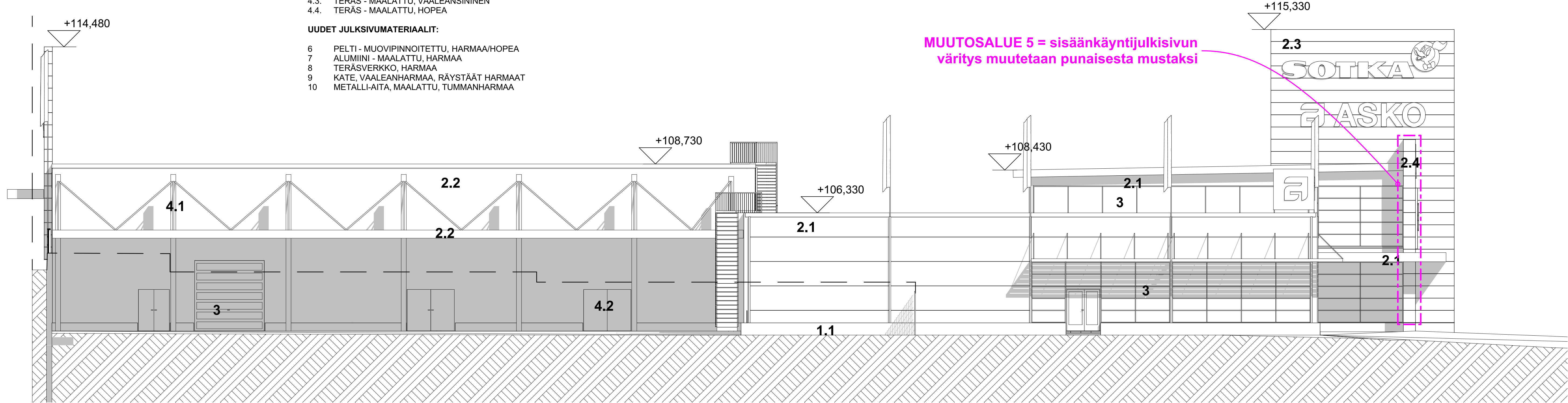
tontin raja

NYKYISET JULKISIVUMATERIAALIT:

- 1.1 BETONI-HIENOPESU, HARMAA
1.2 BETONI-PUHDASVALU, HARMAA
2.1 PELTI - MUOVIPINNOITETTU , VALKOINEN
2.2 PELTI - MUOVIPINNOITETTU, HOPEA
2.3. PELTI - MUOVIPINNOITETTU, MUSTA
2.4. PELTI - MUOVIPINNOITETTU, PUNAINEN -> MUSTA
3 ALUMIINI, LUONNONVÄRINEN
4.1 TERÄS - MAALATTU, TUMMAN HARMAA
4.2 TERÄS - MAALATTU, HARMAA
4.3. TERÄS - MAALATTU, VAALEANSININEN
4.4. TERÄS - MAALATTU, HOPEA

UUDET JULKSIVUMATERIAALIT:

- 6 PELTI - MUOVIPINNOITETTU, HARMAA/HOPEA
7 ALUMIINI - MAALATTU, HARMAA
8 TERÄSVERKKO, HARMAA
9 KATE, VAALEANHARMAA, RÄYSTÄÄT HARMAAT
10 METALLI-AITA, MAALATTU, TUMMANHARMAA



MUUTOSALUE 5 = sisäänkäyntijulkisivun väritys muutetaan punaisesta mustaksi

PRT

kaupunginosa	kortteli	tontti/Rn:o
263	2500	7
rakennustoimenpide		
MUUTOS		
piirustuksen sisältö		mittak.

JULKISIVU LUOTEeseen

PÄÄPIIRUSTUS

päiväys 14.10.2025

piirt.

tark.

KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

DUCO Rakennuttaja Oy
Tampellan esplanadi 2
33100 TAMPERE
www.duco.fi
etunimi.sukunimi@duco.fi



pääsuunnittelija
Mikko Heikkinen RA
suunnittelija
Mikko Heikkinen RA

rakennuskohteen nimi ja osoite
Kiinteistö Oy Tampereen Sellukatu 30
Sellukatu 30
33400 TAMPERE

suun.ala
ARK 1577

työn n:o
027

piir.n:o
027

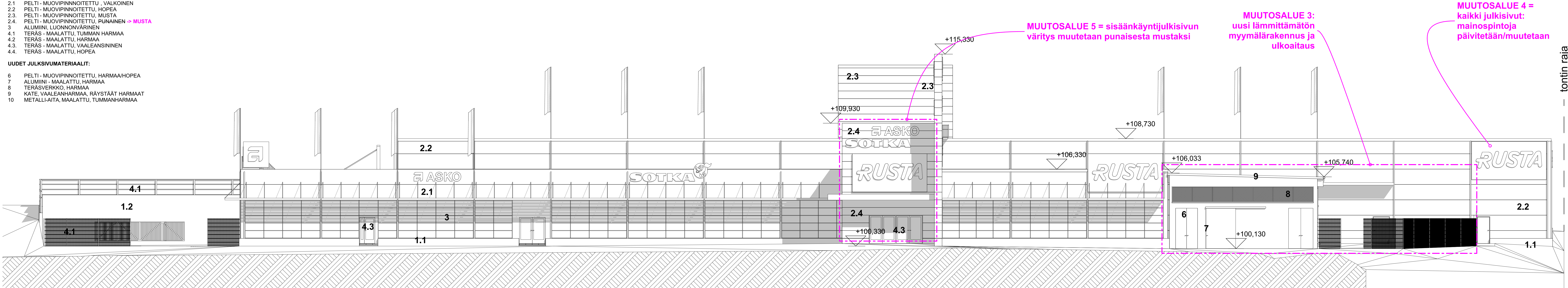
muutos

NYKYISET JULKISIVUMATERIAALIT:

- 1.1 BETONI-HIENOPESU, HARMAA
- 1.2 BETONI-PUHDASVALU, HARMAA
- 2.1 PELTI - MUOVIPINNOITETTU , VALKOINEN
- 2.2 PELTI - MUOVIPINNOITETTU, HOPEA
- 2.3. PELTI - MUOVIPINNOITETTU, MUSTA
- 2.4. PELTI - MUOVIPINNOITETTU, PUNAINEN -> MUSTA
- 3 ALUMIINI, LUONNONVÄRINEN
- 4.1 TERÄS - MAALATTU, TUMMAN HARMAA
- 4.2 TERÄS - MAALATTU, HARMAA
- 4.3. TERÄS - MAALATTU, VAALEANSININEN
- 4.4. TERÄS - MAALATTU, HOPEA

UUDET JULKSIVUMATERIAALIT:

- 6 PELTI - MUOVIPINNOITETTU, HARMAA/HOPEA
- 7 ALUMIINI - MAALATTU, HARMAA
- 8 TERÄSVERKKO, HARMAA
- 9 KATE, VAALEANHARMAA, RÄYSTÄÄT HARMAAT
- 10 METALLI-AITA, MAALATTU, TUMMANHARMAA

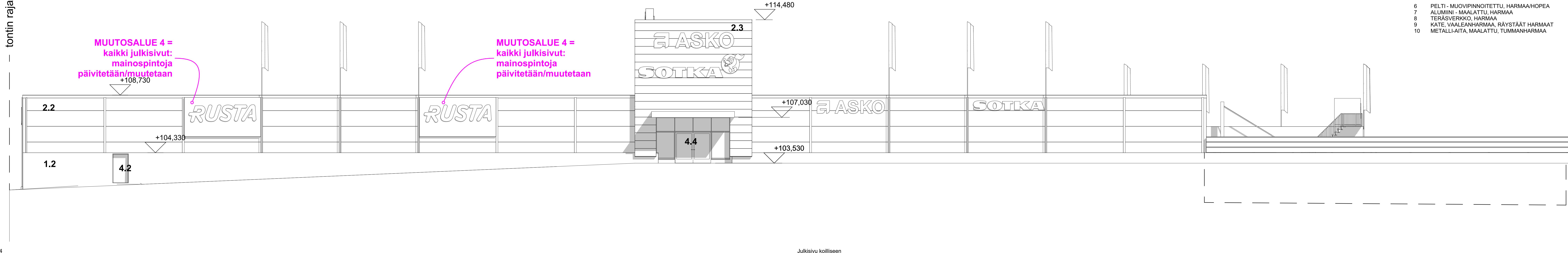


Julkisivu lounaaseen

1:100

PRT			
Kaupunginosa	Korttel	Kontti/Rm.o	
263	2500	7	PRT
rakennusluokitus			
MUUTOS			
piirustuksen sisältö			
JULKISIVU LOUNAASEEN			1:100
KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000			
DUCO Rakennuttaja Oy Tampellan esplanadi 2 33100 TAMPERE www.duco.fi etunimi.sukunimi@duco.fi			
pääsuunnittelija			
Mikko Heikkinen RA			
suunnittelija			
Mikko Heikkinen RA			

PÄÄPIIRUSTUS			
päiväys	14.10.2025	piirt.	tark.
rakennuskohteen nimi ja osoite			
Kiinteistö Oy Tampereen Sellukatu 30			
Sellukatu 30			
33400 TAMPERE			
suunn.ala	työn n:o	piir.n:o	muutos
ARK	1577	028	



MUUTOSALUE 4 =
kaikki julkisivut:
mainospintoja
päivitetään/muutetaan

MUUTOSALUE 4 =
kaikki julkisivut:
mainospintoja
päivitetään/muutetaan

NYKYISET JULKISIVUMATERIAALIT:

- 1.1 BETONI-HIENOPESU, HARMAA
- 1.2 BETONI-PUHDASVALU, HARMAA
- 2.1 PELTI - MUOVIPINNOITETTU , VALKOINEN
- 2.2 PELTI - MUOVIPINNOITETTU, HOPEA
- 2.3 PELTI - MUOVIPINNOITETTU, MUSTA
- 2.4 PELTI - MUOVIPINNOITETTU, PUNAINEN -> MUSTA
- 3 ALUMIINI, LUONNONVÄRINEN
- 4.1 TERÄS - MAALATTU, TUMMAN HARMAA
- 4.2 TERÄS - MAALATTU, HARMAA
- 4.3 TERÄS - MAALATTU, VAALEANSININEN
- 4.4 TERÄS - MAALATTU, HOPEA

UUDET JULKISIVUMATERIAALIT:

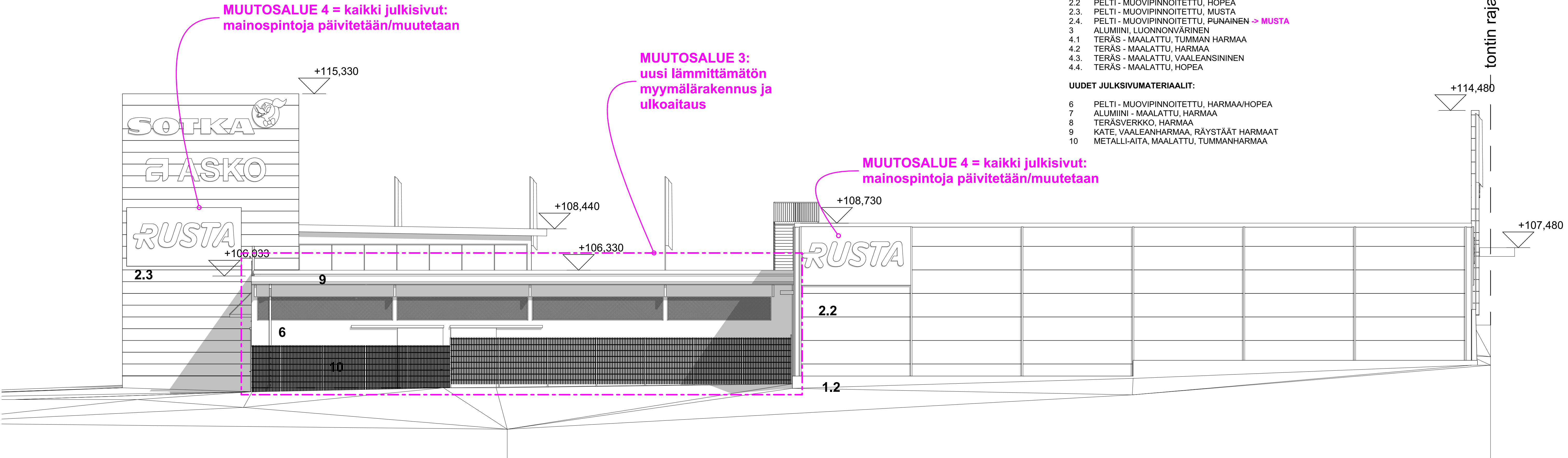
- 6 PELTI - MUOVIPINNOITETTU, HARMAA/HOPEA
- 7 ALUMIINI - MAALATTU, HARMAA
- 8 TERÄSVERKKO, HARMAA
- 9 KATE, VAALEANHARMAA, RÄYSTÄÄT HARMAAT
- 10 METALLI-AITA, MAALATTU, TUMMANHARMAA

tontin raja
(kulma 42)

1:100

PRT			
korkeusluokka	korkeus	korkeusluokka	korkeus
263	2500	7	PRT
www.rakennusministerio.fi			
MUUTOS			
piirustuksen sisältö			
JULKISIVU KOILLISEEN		1:100	
KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000			
DUCO Rakennuttaja Oy Tampellan esplanadi 2 33100 TAMPERE www.duco.fi etunimi.sukunimi@duco.fi			
DUCO			
pääsuunnittelija			
Mikko Heikkinen RA			
suunnittelija			
Mikko Heikkinen RA			

PÄÄPIIRUSTUS			
päiväys	14.10.2025	piirt.	tark.
rakennuskohteen nimi ja osoite			
Kiinteistö Oy Tampereen Sellukatu 30			
Sellukatu 30			
33400 TAMPERE			
suuri ala			
työn n:o	1577	piir.n:o	029
ARK			



NYKYISET JULKISIVUMATERIAALIT:

- 1.1 BETONI-HIENOPESU, HARMAA
- 1.2 BETONI-PUHDASVALU, HARMAA
- 2.1 PELTI - MUOVIPINNOITETTU , VALKOINEN
- 2.2 PELTI - MUOVIPINNOITETTU, HOPEA
- 2.3 PELTI - MUOVIPINNOITETTU, MUSTA
- 2.4 PELTI - MUOVIPINNOITETTU, PUNAINEN -> MUSTA
- 3 ALUMIINI, LUONNONVÄRINEN
- 4.1 TERÄS - MAALATTU, TUMMAN HARMAA
- 4.2 TERÄS - MAALATTU, HARMAA
- 4.3 TERÄS - MAALATTU, VAALEANSININEN
- 4.4 TERÄS - MAALATTU, HOPEA

UUDET JULKISIVUMATERIAALIT:

- 6 PELTI - MUOVIPINNOITETTU, HARMAA/HOPEA
- 7 ALUMIINI - MAALATTU, HARMAA
- 8 TERÄSVERKKO, HARMAA
- 9 KATE, VAALEANHARMAA, RÄYSTÄÄT HARMAAT
- 10 METALLI-AITA, MAALATTU, TUMMANHARMAA

PRT			
kaupunginosa	kortteli	tontti/Rn:o	
263	2500	7	
rakennustoimenpide			
MUUTOS			
piirustuksen sisältö			mittak.
JULKISIVU KAAKKOON			1:100
PÄÄPIIRUSTUS			
rakennuskohteen nimi ja osoite			
Kiinteistö Oy Tampereen Sellukatu 30			
Sellukatu 30			
33400 TAMPERE			
suun.ala			
työn n:o			
piir.n:o			
muutos			
pääsuunnittelija			
Mikko Heikkinen RA			
suunnittelija			
Mikko Heikkinen RA			